

HUSORDEN

ALTANEN:

- Beboere har pligt til at sørge for at afløbsrør ikke er tilstoppet.
- Tørresnore og tørrestativer til at tørre tøj på, må ikke være højere end altanens rækværk.
- Tørring af tøj og luftning af dyner må ikke foregå over altanens rækværk.
- Markiser må kun opsættes efter tilladelse fra Bestyrelsen.
- Beplantning og vedligeholdelse af altankasser må ikke være til gene for øvrige beboere.
- Vanding af beplantning på altanerne må først finde sted efter kl. 21.00.
- Afskærmning af altanerne skal og må kun være i brune nuancer.
- Der må ikke benyttes kulgrill og engangsgrill på altanerne.

FÆLLESAREALER:

- Cykler, barnevogne, legeredskaber, flasker, papkasser, fodtøj og lign. må ikke stilles i trappeopgangene og udenfor de private kælderbure.
- Cykler skal parkeres i cykelstativer og ikke foran indgangsdøre og hække.
- Åben aldrig vinduer i trappeopgangen.
- Luk aldrig nogen ind i trappeopgangen uden du kender dem eller deres hensigt.
- Forurening, grafitti og beskadigelse af og på ejendommen/bygningen er forbudt, og skadesforvolder vil blive retsforfulgt.
- Husdyr må ikke være til gene for andre beboere, og hunde skal altid føres i snor.
- Børn må ikke lege og opholde sig i trappeopgange, elevatorer og kældre.
- Der er parkering forbudt på hele matriklen for biler. Ingen kørsel med knallerter.
- Husholdningsaffald skal nedlægges i affaldsskakt i lukkede poser, og ikke i miljøstationen.
- Ved brug af tagterrassen skal beboere selv rydde op efter sig og vise hensyn til andre beboere.

HENSYNSTAGEN til NABOEN:

- Støjende adfærd er ikke tilladt, Høj musik og lign. må ikke spilles for åbne døre og vinduer.
- Imellem kl. 22.00 og 08.00 skal musik og lign. spilles stærkt afdæmpet alle ugens dage.
- Ved festlige lejligheder skal beboere adviseres ved opslag.
- Brug af boremaskiner og lign. må ikke finde sted imellem kl. 18.00-10.00 alle ugens dage.

ANDET:

- Beboere må ikke sætte egne navneskilte på dørtelefon og postkasse. Kontakt vicevært.
- Ved fejl og mangler på fællesarealer kontaktes Bestyrelsesformanden.
- Såfremt Bestyrelsen planlægger arbejdsdage er alle beboere pligtige til at møde op.
- Der er en lang liste af hunderacer som ikke er tilladt i Ejerforeningen. Listen udleveres efter ønske.

HOUSE RULES

THE BALCONY:

- Keep til drainpipe clean. Do not dry blankets and clothes on the railing. Awnings are only allowed after permission from the Board. Plants and maintenance of plants may not be of any nuisance to other residents. Only water your plants after 9 p.m. Shielding the balcony may only be in brown shades. It is forbidden to use charcoal grill and disposable grill on the balcony.

COMMON AREAS:

- Bikes, prams, footwear etc. is not allowed on the stairwell. Park bikes in the bikerack and not in front of doors and hedges. Never open the windows in the stairwell. Never open the front door for people you don't know. Damaging and/or grafitti on the building is forbidden and the perpetrator will be prosecuted. Pets may not be of any nuisance and should always be on a leash. Children is not allowed to play in the stairwell, the elevators and basement. There is no car parking in the common areas. Household waste should be placed in the chute and not in the waste station in the yard. When you use the roof terrace, clean up after the use and show consideration to other residents.

CONSIDERATION TO YOUR NEIGHBOR:

- Do not play loud music with open doors and windows, and only very quiet music between 22-08 all week. If you are having a party you should advice your neighbors. Do not drill the walls between 18.00-10.00 all week.

OTHER:

- Do not place your own nametags on the mailbox and doorbell. Contact the caretaker. If the Board arranges workdays, all residents are obliged to participate. There is a long list of dog breeds that are not allowed. Contact the Board if you need the list.